

**Predlog stališča do pripomb in predlogov
podanih v času druge javne razgrnitve na dopolnjen osnutek**

**Sprememb in dopolnitev št. 6
Občinskega prostorskega načrta
občine Kobarid**

pripravljaivec in naročnik

Občina Kobarid
Trg svobode 2, 5222 Kobarid

izdelovalec

STUDIO 3 d. o. o. Ajdovščina
Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina

odgovorni vodja izdelave akta

Viljem Fabčič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0050 PA PPN

številka načrta

799-21

datum

oktober 2025

Uvod

Občina Kobarid spreminja in dopolnjuje Občinski prostorski načrt občine Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 49/15, 19/16, 68/16 in 59/17; v nadaljnjem besedilu: sdOPN) v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZureP-2; Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US).

Postopek priprave sdOPN se bo izvedel po določilih 123. člena ZUreP-2 in 99. člena Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPTG).

Druga javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala v času od 25. 8. 2025 do vključno 24. 9. 2025. Javna obravnava se je izvedla dne 16. 9. 2025 ob 17.00 uri.

V času javne razgrnitve je bila podana pisna pripomba. Pripomba se je obravnavala; v nadaljevanju tega gradiva je do nje podano stališče z obrazložitvijo.

Besedilo pripombe je zapisano v okvirčku; stališče do pripombe je v nadaljevanju pripombe.

Pripomba

v imenu skupine svetnikov, ki je na to opozorila že v razpravi na seji OS ob prvi razgledni SD OPN6 ponovno opozarjamo da je ta izbor predlogov sprememb OPN6 opravljen netransparentno in (ne) v delu, ki zajema zavezne pogodbe) brez jasnih kriterijev oz. priložitev. Za svetnikov ni bil upoštevan niti določeni vrstni red, niti katerikoli drug kriterij, pač pa zgolj subjektivna presoja tistih, ki so izbrali opredeliti.

Svetniki v zvezi s tem prejmemo številne pritožbe in povelje, ki ne me čutijo enakopravno obravnavane s strani občine.

Glede na navedeno ponujamo svoj predlog, da se v SD OPN6 vrsta le najnujnejše zadeve povezane s stanovaljsko problematiko, ki je priložena občine. Vse ostale predloge in pobude za spremembe pa naj se obravnavajo v okviru SD OPN 7, ki naj ga občina začne takoj in v okviru postopka zagotovi enakopravno obravnavo vseh pobud, ki so ali bodo pravočasno prišle.

Stališče:

Pri izboru pobud je bila Občina Kobarid omejena na 10 ha obravnavanih površin, ki jih je dopuščal Zakon o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20 in sprem.). Zaradi strateškega pomena določitve območja stavbnih zemljišč pri vasi Svino se je izbralo tiste spremembe, za katere se je predvidevalo, da ne bodo zavlačevale postopka. Občina se je zato skušala izogniti postopku celovite presoje vplivov na okolje, torej je izbrala samo pobude, ki se ne nanašajo na posege v varstveno območje. Pri tem se je upošteval tudi vrstni red vložitve pobud.

V pripombi podan predlog, da se iz sdOPN6 izloči spremembe, ki niso najnujnejše glede stanovanjske problematike, se zavrne. Postopek sdOPN6 je v fazi, ko bi bila opustitev teh sprememb neracionalna, glede na to, da so že bile obravnavane in presoјane v vseh predpisanih resorjih.

